

STANDARD WYKOŃCZENIA

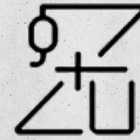
SPECYFIKACJA TECHNICZNA PREMIUM



01 | FUNDAMENTY I STRUKTURA PREMIUM

| FUNDAMENTY

- Ławy żelbetowe
- Na ławach mur z bloczków betonowych M-6 o grubości 24 cm, na izolacji poziomej z folii grubości 4 mm, izolacja przeciwwilgociowa z Dysperbitu, izolacja termiczna ze styropianu aqua 15 cm+ folia kubełkowa
- Wewnątrz fundamentu wypełnienie piaskiem zagęszczanym mechanicznie + płyta betonowa grubości 12 cm z betonu B-15, izolowana termicznie styropianem 15 cm
- Instalacje wodno- kanalizacyjne podposadzkowe



| KONSTRUKCJA BUDYNKU

- Konstrukcja ścian nośnych z bloczków ceramicznych Porotherm 24 cm, murowane na klej
- Strop nad parterem gęstożebrowy, balkon w technologii żelbetowej
- nadproża, podciąg, słupy i wieńce żelbetowe wg projektu
- Sufit nad I piętrem obudowany płytami g-k na ruszcie metalowym

| KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU

- Dach dwuspadowy, kąt nachylenia 40st.
- Więźba dachowa - prefabrykowane więzary dachowe
- Membrana dachowa wstępnego krycia o wysokiej paro przepuszczalności i wytrzymałości
- Łaty i kontrłaty z drewna sosnowego impregnowanego
- Poszycie dachu dachówka betonowa płaska w kolorze antracytowym
- Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana, powlekana w kolorze antracytowym
- Rynny i rury stalowe zewnętrzne w kolorze antracytowym, rury spustowe rynien zakończone nad poziomem terenu kolankami z odprowadzeniem wody deszczowej na tereny zielone lub w razie potrzeby wpięte do systemu odprowadzenia wody deszczowej



| ELEWACJA I BALKON

- Ocieplenie zewnętrzne budynku styropian 20 cm
- Elewacja – tynk mineralny malowany farbą silikatową oraz płytka mineralna klinkierowa w systemie Elastolith
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej w kolorze grafitowym
- Wykończenie cokołka tynk żywiczny, mozaikowy
- Balustrady stalowe- szklane



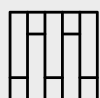
| STOLARKA OKIENNO - DRZWIOWA

- Okna PCV zestaw 3 szybowy, współczynnik przenikania ciepła $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ kolor grafitowy
- Rolety zewnętrzne, sterowane elektrycznie na parterze i piętrze w kolorze grafitowym
- Brama segmentowa w kolorze grafitowym sterowana elektrycznie
- Duże okno tarasowe w salonie w systemie przesuwnym HS
- Drzwi zewnętrzne frontowe antywłamaniowe kolor grafitowy z przeszkleniem
- Drzwi zewnętrzne od ogrodu stalowe

03 | EKOSYSTEM TECHNOLOGICZNY I KOMFORT

| WENTYLACJA, INSTALACJE I PRZYLĄCZA

- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła w części mieszkalnej
- Wentylacja grawitacyjna w części garaż i kotłownia
- Instalacja elektryczna wraz z białym montażem, zasilanie trójfazowe
- Oświetlenie zewnętrzne elewacyjne
- Instalacja antenowa
- Instalacja alarmowa przygotowana pod montaż czujek i tablicy i sygnalizatora wg danego systemu producenta (osprzęt poza zakresem)
- WLZ (wewnętrzna linia zasilająca) od szafki licznikowej do ZK w ulicy
- Instalacja wodno-kanalizacyjna wraz z przyłączami (bez stelaży podtynkowych, przyborów, armatury i ceramiki).
- Kompletny system wentylacji mechanicznej wraz z montażem rekuperatora
- Główne źródło ogrzewania budynku pompa ciepła typu split
- Instalacja centralnego ogrzewania, ogrzewanie podłogowe w całym lokalu
- Instalacja wodna z cyrkulacją



| TYNKI, POSADZKI, OCIEPLENIE DACHU, SCHODY WEWNĘTRZNE

- Tynki wewnętrzne gipsowe nakładane maszynowo kategorii III
- W pomieszczeniach mokrych łazienek, pralni i kotłowni tynki cementowe
- Posadzki cementowe gr. minimum 6 cm zbrojone włóknem
- Ocieplenie dachu wełną mineralną
- Sufity na piętrze wykończone w zabudowie z płyt g-k
- Schody wewnętrzne z parteru na piętro żelbetowe w stanie surowym
- Schody strychowe na poddasze, drabinkowe, rozkładane

04 | INFRASTRUKTURA I OTOCZENIE

| ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

- Powierzchnie utwardzone - dojazdy oraz chodniki do wejść do budynku wykonane z kostki brukowej betonowej oraz geokraty
- Parking od strony frotowej wykonany z kostki brukowej betonowej
- Wewnętrzna droga dojazdowa utwardzona płytami ażurowymi
- Tarasy ogrodowe z płyt betonowych chodnikowych
- Ogrodzenie stalowe panelowe z betonową podmurówką
- Brama wjazdowa stalowa sterowana elektrycznie
- Wyprowadzenie kranu z wodą ogrodową
- Wyprowadzenie kabla zasilającego do wykorzystania dla robót związanych z oświetleniem ogrodu.

BRZASK | SUCHY LAS
TWÓJ NOWY STANDARD CODZIENNOŚCI

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ INWESTYCJI

+48 508 945 532, +48 504 820 395

BIURO@ERAHOME.PL

WWW.ERAHOME.PL



Niniejsze opracowanie stanowi opis techniczny budynku w stanie deweloperskim dla inwestycji BRZASK I SUCHY LAS.